



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEBRANGULO

Poder Executivo

Gabinete do Prefeito



DECRETO MUNICIPAL Nº 25/2022
DE 07 DE DEZEMBRO DE 2022

**RETIFICAÇÃO DO DECRETO 24/2022,
DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA,
PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO
AMIGÁVEL OU JUDICIAL, IMÓVEL
DESTINADO A CONSTRUÇÃO DE
QUADRA DE ESPORTE NO DISTRITO DE
RUA NOVA.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE QUEBRANGULO, ESTADO DE ALAGOAS, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 69, XII, da Lei Orgânica do Município de Quebrangulo/AL, e

Considerando a conclusão do inventário e partilha de NIVALDO DE BARROS TENÓRIO, datada de 06 de dezembro de 2022, conforme registro no Livro 002, fls. 186/188, R- 2 Matrícula 1577 – Prot. 9465, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Quebrangulo/AL

DECRETA:

Art. 1º - Fica retificado o Artigo 1º do Decreto nº 24, de 30 de novembro de 2022, passando a ser redigido da seguinte forma:

Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, parte do imóvel denominado: **"GRAVATÁ ASSU"**, no Distrito de Rua Nova, s/n, Quebrangulo/AL, contemplando a área de 13.004,59 m², pertencente a **JOSÉ VAZ TENÓRIO NETO**, registrado no Livro 002, fls. 186/188, R- 2, Matrícula 1577 – Prot. 9465, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Quebrangulo/AL, com inscrição no INCRA 951.153.622.915-6, ITR 9.643.250-0 e CAR: AL-2707602-BE93. ABD6. 7267. 4A01. BDA4. F1DC. F44B. 73B5, pelo preço total de R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais), tendo a localização geográfica conforme memorial descritivo:

"O terreno em sua totalidade, contempla uma área de 13.004,59m², e localiza-se geograficamente em Latitude 9º 20'26,59", e Longitude 36º 40,72", no Distrito de Rua Nova, pertencente ao Município de Quebrangulo/AL, representado através de uma poligonal fechada com 45 vértices (ANEXOS), resultado de levantamento planialtimétrico realizado anteriormente por equipe de topografia contrata pelo Município. Do vértice 1 (V1) forma um ângulo de 92" entre o Azimute e o primeiro segmento da poligonal, sentido oeste. Este segmento prolonga-se na direção oeste com uma extensão de 238,48m, confrontando à sul, com terras de topografia acidentada (aclive), de propriedade de herdeiros de Manoel Feitosa e Alexandre de Tal, até o 2º vértice da poligonal (V2). Do vértice 2 (V2), entre



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEBRANGULO

Poder Executivo

Gabinete do Prefeito



o primeiro segmento e o segundo segmento, há uma deflexão no sentido horário, direção norte, e forma-se um ângulo interno na poligonal de 87° , enquanto este segmento, estendendo-se por 20,80m, sentido norte, confrontando-se à oeste com terras de propriedade de herdeiros de Galdênio Holanda, até o vértice 3 (V3). Do vértice 3 (V3), há uma leve deflexão sentido anti-horário, direção norte, que gera internamente um ângulo de 184° , e estende-se por 33,87m na direção norte, confrontando-se à oeste com terras de propriedade de herdeiros de Galdênio Holanda, até vértice 4 (V4). Do vértice 4 (V4), há uma deflexão sentido horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 86° , e estende-se por 24,03m na direção leste, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 5 (V5). Do vértice 5 (V5), há uma deflexão sentido anti-horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 184° , e estende-se por 13,61m na direção leste, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 6 (V6). Do vértice 6 (V6), há uma deflexão sentido horário, direção sudeste, que gera internamente um ângulo de 163° , e estende-se por 1452m na direção sudeste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 7 (V7). Do vértice 7 (V7), há uma deflexão sentido anti-horário, direção sudeste, que gera internamente um ângulo de 189° , e estende-se por 23,19, na direção sudeste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 8 (V8). Do vértice 8 (V8), há uma deflexão sentido anti-horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 187° , e estende-se por 27,23m na direção leste, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 9 (V9). Do vértice 9 (V9), há uma deflexão sentido anti-horário, direção nordeste, que gera internamente um ângulo de 241° , e estende-se por 3,79m na direção nordeste, confrontando-se à noroeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 10 (V10). Do vértice 10 (V10), há uma deflexão sentido horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 133° , e estende-se por 7,78m na direção leste, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 11 (V11). Do vértice 11 (V11), há uma deflexão sentido anti-horário, direção nordeste, que gera internamente um ângulo de 238° , e estende-se por 2,05m na direção nordeste, confrontando-se à noroeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 12 (V12). Do vértice 12 (V12), há uma deflexão sentido horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 110° , e estende-se por 10,56m na direção leste, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 13 (V13). Do vértice 13 (V13), há uma deflexão sentido horário, direção sudoeste, que gera internamente um ângulo de 82° , e estende-se por 24,25m na direção sudoeste, confrontando-se à sudeste com o cemitério público, em terras de propriedade do município, até o vértice 14 (V14). Do vértice 14 (V14), há uma deflexão sentido anti-horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 77° , e estende-se por 30,04m na direção leste, confrontando-se à norte com o cemitério público, em terras de



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEBRANGULO

Poder Executivo

Gabinete do Prefeito



propriedade do município, até o vértice 15 (V15). Do vértice 15 (V15), há uma deflexão sentido anti-horário, direção norte, que gera internamente um ângulo de 102° , e estende-se por 25,33m na direção norte, confrontando-se à noroeste com o cemitério público, em terras de propriedade do município, até o vértice 16 (V16). Do vértice 16 (V16), há uma deflexão sentido horário, direção sudeste, que gera internamente um ângulo de 94° , e estende-se por 2,10m na direção sudeste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 17 (V17). Do vértice 17 (V17), há uma deflexão sentido anti-horário, direção nordeste, que gera internamente um ângulo de 261° , e estende-se por 1,54m na direção nordeste, confrontando-se à noroeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 18 (V18). Do vértice 18 (V18), há uma deflexão sentido horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 100° , e estende-se por 5,53m na direção leste, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 19 (V19). Do vértice 19 (V19), há uma deflexão sentido anti-horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 186° , e estende-se por 8,83m na direção leste, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 20 (V20). Do vértice 20 (V20), há uma deflexão sentido horário, direção sul, que gera internamente um ângulo de 90° , e estende-se por 2,12m na direção sul, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 21 (V21). Do vértice 21 (V21), há uma deflexão sentido anti-horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 266° , e estende-se por 5,40m na direção leste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 22 (V22). Do vértice 22 (V22), há uma deflexão sentido anti-horário, direção nordeste, que gera internamente um ângulo de 270° , e estende-se por 2,71m na direção nordeste, confrontando-se à noroeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 23 (V23). Do vértice 23 (V23), há uma deflexão sentido anti-horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 98° , e estende-se por 9,26m na direção leste, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 24 (V24). Do vértice 24 (V24), há uma deflexão sentido anti-horário, direção norte, que gera internamente um ângulo de 267° , e estende-se por 13,91m na direção norte, confrontando-se à noroeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 25 (V25). Do vértice 25 (V25), há uma deflexão sentido horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 82° , e estende-se por 6,46m na direção leste, confrontando-se à norte com a rua Dr. José Affonso de Farias Mello Neto, até o vértice 26 (V26). Do vértice 26 (V26), há uma deflexão sentido horário, direção sul, que gera internamente um ângulo de 100° , e estende-se por 7,83m na direção sul, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 27 (V27). Do vértice 27 (V27), há uma deflexão sentido horário, direção sudoeste, que gera internamente um ângulo de 167° , e estende-se por 5,54m na direção sudoeste, confrontando-se à sudeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEBRANGULO

Poder Executivo

Gabinete do Prefeito



herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 28 (V28). Do vértice 28(V28), há uma deflexão sentido anti-horário, direção sul, que gera internamente um ângulo de 193° , e estende-se por 2,65m na direção sul, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 29 (V29). Do vértice 29(V29), há uma deflexão sentido anti-horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 89° , e estende-se por 6,26m na direção leste, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 30 (V30). Do vértice 30(V30), há uma deflexão sentido anti-horário, direção nordeste, que gera internamente um ângulo de 246° , e estende-se por 2,78m na direção nordeste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 31 (V31). Do vértice 31(V31), há uma deflexão sentido anti-horário, direção nordeste, que gera internamente um ângulo de 105° , e estende-se por 4,21m na direção sudeste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 32 (V32). Do vértice 32(V32), há uma deflexão sentido horário, direção sudeste, que gera internamente um ângulo de 160° , e estende-se por 2,41m na direção sudeste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 33 (V33). Do vértice 33(V33), há uma deflexão sentido anti-horário, direção leste que gera internamente um ângulo de 202° , e estende-se por 15,51m na direção leste, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 34 (V34). Do vértice 34(V34), há uma deflexão sentido horário, direção sudeste que gera internamente um ângulo de 171° , e estende-se por 7,51m na direção sudeste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 35 (V35). Do vértice 35(V35), há uma deflexão sentido horário, direção sul que gera internamente um ângulo de 94° , e estende-se por 1,89m na direção sul, confrontando-se à leste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 36 (V36). Do vértice 36(V36), há uma deflexão sentido anti-horário, direção sudeste que gera internamente um ângulo de 254° , e estende-se por 5,36m na direção sudeste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 37 (V37). Do vértice 37(V37), há uma deflexão sentido anti-horário, direção nordeste, que gera internamente um ângulo de 265° , e estende-se por 2,40m na direção nordeste, confrontando-se à noroeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 38 (V38). Do vértice 38(V38), há uma deflexão sentido horário, direção leste, que gera internamente um ângulo de 105° , e estende-se por 4,16m na direção leste, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 39 (V39). Do vértice 39(V39), há uma deflexão sentido horário, direção sul, que gera internamente um ângulo de 87° , e estende-se por 1,42m na direção sul, confrontando-se à norte com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 40 (V40). Do vértice 40(V40), há uma deflexão sentido anti-horário, direção sudeste, que gera internamente um ângulo de 268° , e estende-se



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEBRANGULO

Poder Executivo

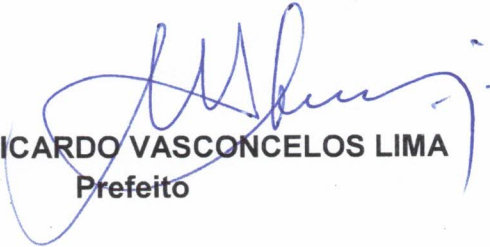
Gabinete do Prefeito



por 7,51m na direção sudeste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 41 (V41). Do vértice 41(V41), há uma deflexão sentido horário, direção sudeste, que gera internamente um ângulo de 174°, e estende-se por 7,12m na direção sudeste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 42 (V42). Do vértice 42(V42), há uma deflexão sentido anti-horário, direção sudeste, que gera internamente um ângulo de 182°, e estende-se por 14,19m na direção sudeste, confrontando-se à nordeste com os fundos de residências, em terras de propriedade de herdeiros de Antero Tenório, até o vértice 43 (V43). Do vértice 43(V43), há uma deflexão sentido horário, direção sudoeste, que gera internamente um ângulo de 91°, e estende-se por 11,03m na direção sudoeste, confrontando-se à sudeste com rua projetada, até o vértice 44 (V44). Do vértice 44(V44), há uma deflexão sentido horário, direção sudoeste, que gera internamente um ângulo de 174°, e estende-se por 26,96m na direção sudoeste, confrontando-se à sudeste com rua projetada, até o vértice 45 (V45). Do vértice 45(V45), há uma deflexão sentido horário, direção oeste, que gera internamente um ângulo de 159°, e estende-se por 16,70m na direção oeste, confrontando-se à sul com rua projetada, até o vértice inicial 01 (V1)".

Art. 2º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Quebrangulo (AL), 07 de dezembro de 2022.


MARCELO RICARDO VASCONCELOS LIMA
Prefeito